

**Договор аренды торгового места
при проведении XIX Межрегиональной Никольской - Ильинской ярмарки в г. Никольске**

г. Никольск

«29» июля 2017 года.

МБУК «Информационно-методический центр культуры и туризма Никольского муниципального района Вологодской области», далее МБУК «ИМЦКиТ», в лице директора Лагутиной Светланы Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) далее «Участник Ярмарки», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. МБУК «ИМЦКиТ» передает, а Участник ярмарки принимает во временное пользование торговое место, по адресу: Вологодская область, г. Никольск, ул. _____ место №, _____

1.2. Настоящий договор одновременно является и актом приема-передачи торгового места для размещения объекта.

2. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВЫХ МЕСТ

2.1. Участнику Ярмарки предоставляется _____ торговое (ых) место (а) размером _____ кв. м.

2.2. Размещение Участника Ярмарки на Торговой площади производится строго в соответствии со схемой размещения, утвержденной приказом директора МБУК «ИМЦКиТ» № 9 от 15 июня 2017 г. согласованной с администрацией Никольского муниципального района (постановление Администрации Никольского муниципального района _____) и в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

2.3. Торговля Участниками Ярмарки на Торговой площади осуществляется: в дневное время с 8:00 до 18:00; в вечернее время с 18:00 до 23:00 29 июля 2017 года.

2.4. Установка оборудования допускается только на отведенной под торговое место площади.

2.5. Въезд транспорта на торговую площадь разрешается только для погрузки, разгрузки перед началом торговли и по окончании торговли на общих основаниях с наличием санитарных паспортов на специализированный автотранспорт по доставке пищевых продуктов либо с соблюдением иных требований, необходимых для въезда на территорию Ярмарки.

2.6. Участнику Ярмарки необходимо иметь бланки накладных, счетов-фактур, приходно-кассовых ордеров, сертификаты. Предприятия розничной продовольственной торговли и предприятия, оказывающие услуги общественного питания, должны иметь сертификат соответствия на оказание услуг.

2.7. Участник Ярмарки несет ответственность за соблюдение норм и правил, указанных в Приложении к настоящему Договору, в том числе обязуется освободить предоставленное торговое место.

2.8. На территории Ярмарки разрешена торговля напитками в жестяной и пластиковой таре. Торговля напитками в стеклянной таре, пиротехническими изделиями, взрывными и жизнеопасными средствами запрещена.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Участник Ярмарки обязуется внести плату за размещение торгового места.

3.2. Плата за размещение временного объекта вносится наличными в кассу отдела по делам культуры по адресу: г. Никольск, ул. Советская, д. 91, или по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (ФУ Никольского района (МБУК «Информационно-методический центр культуры и туризма» л\с 124.20.144.1) ИНН 3514006976, КПП 351401001. Реквизиты банка: БИК 041909001, р\с 40701810800091000169 отделение Вологда город Вологда, КБК 12400000000000000180 т.с. 02.03.00, ОКТМО 19634101, ОГРН 1063538017498

3.3. Размер арендной платы за размещение на торговом месте составляет:

дневное время _____ (_____) руб., без учета НДС;
вечернее время _____ (_____) руб., без учета НДС.

3.4. Оплата общей суммы арендной платы производится Участником Ярмарки в порядке 100% предоплаты в срок до 8.00 29 июля 2017 года.

3.5. В случае, предусмотренным пунктом 2.7 Договора, плата за размещение торгового места Участнику Ярмарки не возвращается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. МБУК «ИМЦКиТ» имеет право:

4.1.1. Проводить проверку соблюдения условий договора Участником Ярмарки.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием территории, предоставленной под размещение торгового места.

4.1.3. Приостанавливать торговую деятельность, ведущую Участником Ярмарки с нарушением условий настоящего договора.

4.1.4. При отсутствии документов, указанных в пункте 2.6. раздела 2 договор может быть расторгнут в одностороннем порядке без возврата платы за размещение временного торгового места.

4.1.5. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при неисполнении Участником Ярмарки условий договора, предусмотренных в порядке, указанного в п. 4.4 раздела 4 настоящего договора.

4.2. МБУК «ИМЦКиТ» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника Ярмарки, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.3. Участник Ярмарки имеет право:

4.3.1. Разместить торговое место на территории, указанной в пункте 1.1. настоящего договора.

4.4. Участник Ярмарки обязан:

4.4.1. Разместить торговое место на отведенной территории и эксплуатировать его по целевому назначению.

4.4.2. Оснастить торговое место урнами, мусоросборниками со съемными вкладышами для сбора мусора.

4.4.3. Разместить полное наименование юридического лица, юридического адреса или индивидуального предпринимателя с указанием ОГРН и ИНН в наглядной и доступной для потребителя товаров и услуг форме.

- 4.4.4. Обеспечить чистоту и порядок торгового места и территории, прилегаемой к торговому месту, в радиусе 1 метра.
4.4.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных, надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
4.4.6. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных соответствующими землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными, ветеринарными и санитарными правилами, Законом о защите прав потребителей.
4.4.7. Своевременно внести плату за размещение торгового места.
4.4.8. Текущее содержание торгового места и закрепленной территории осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории города Никольска.
4.4.9. По окончании срока настоящего договора Участник Ярмарки обязан немедленно освободить занимаемую территорию.
4.4.10. По письменному требованию МБУК «ИМЦКиТ» устранить за свой счет изменения, произведенные на закрепленной территории, без согласования с МБУК «ИМЦКиТ».

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

- 5.1. МБУК «ИМЦКиТ» оставляет за собой право запрета въезда на территорию проведения Ярмарки Участнику Ярмарки в случае полного или частичного отсутствия оплаты в соответствии с п. 3.3 настоящего договора.
5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли: явления стихийного характера, температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнения условий договора, составления необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе, претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.
6.2. При отсутствии взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражном суде Вологодской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.
7.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами, договора и скреплены печатями сторон.
7.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора аренды.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
9.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

МБУК «ИМЦКиТ»	«Участник Ярмарки»
МБУК «Информационно-методический центр культуры и туризма»	_____
161440 Вологодская область,	_____
г. Никольск ул. Советская, 91,	_____
тел.(81754) 2-15-80,	_____
УФК по Вологодской области (ФУ Никольского района	_____
(МБУК «Информационно-методический центр культуры и туризма»	_____
л\с 124.20.144.1) р\с 40701810800091000169	_____
отделение Вологда город Вологда,	_____
КБК 1240000000000000180 т.с. 02.03.00,	_____
ОКТМО 19634101,	_____
БИК 041909001, ОГРН 1063538017498	_____
ИНН/КПП 3514006976/351401001	_____
Директор	_____
_____ /С.Г. Лагутина/	_____ /_____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ

К сведению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, населения Вологодской области об основных требованиях к организациям торговли, общественного питания при проведении массовых мероприятий

Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны знать и выполнять требования законодательства, а именно:

- Единые санитарно-эпидемиологические требования к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденные Решением Комиссии таможенного союза от 28.05.2010 г. № 299;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 02.01.2000 г. № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 12.06.2008 г. № 88-ФЗ «Технический регламент на молоко и молочную продукцию»;
- Федеральный закон от 24.06.2008 г. № 90-ФЗ «Технический регламент на масложировую продукцию»;
- Федеральный закон от 27.10.2008 г. № 178-ФЗ «Технический регламент на соковую продукцию из фруктов и овощей»;
- Закон Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;
- СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;
- СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;
- СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности»;
- СП 3.1.1.3108-13 «Профилактика острых кишечных инфекций»;
- Правила оказания услуг общественного питания, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 15.08.1997 г. № 1036;
- Правила продажи отдельных видов товаров, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 19.01.98 г. № 55;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»;
- Методические указания МУ 3.1.1.2969-11 «ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЙ НАДЗОР, ЛАБОРАТОРНАЯ ДИАГНОСТИКА И ПРОФИЛАКТИКА НОРОВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ».

При организации торговли и услуг общественного питания:

- хранение и реализация скоропортящихся продуктов допускается только при наличии холодильного оборудования;
 - в реализацию допускаются пищевые продукты и продовольственное сырье, соответствующие требованиям законодательства в области технического регулирования, нормативной и технической документации, имеющие документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность;
 - продукты, расфасованные в потребительскую тару, должны иметь маркировку в соответствии с требованиями законодательства РФ: наименование продукта, наименование и местонахождение изготовителя, товарный знак изготовителя (при наличии), массу нетто, или объем, или количество продукта; состав продукта; пищевая ценность; условия хранения пищевых продуктов; срок годности; дата изготовления и дата упаковки; обозначение документа, в соответствии с которым изготовлен и может быть идентифицирован продукт; информация о подтверждении соответствия пищевых продуктов;
 - запрещается реализация продукции с нарушением целостности упаковки и в загрязненной таре, без этикеток; с истекшими сроками годности, домашнего приготовления; загнивших, испорченных, с нарушением целостности кожуры овощей и фруктов;
 - в палатках, автолавках отпуск хлеба, выпечных кондитерских изделий и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде;
 - приготовление горячих напитков и готовых блюд быстрого приготовления осуществляется с использованием бутилированной питьевой воды промышленного производства, отвечающей гигиеническим требованиям;
 - при отсутствии условий для обработки торгового инвентаря, ножей реализация продукции осуществляется только в заводской упаковке;
 - все работники, занятые транспортировкой и реализацией продовольственного сырья и пищевых продуктов, обязаны иметь медицинскую книжку установленного образца с результатами медицинского обследования и отметкой о прохождении гигиенической подготовки и аттестации;
 - транспортные средства, используемые для перевозки пищевых продуктов, должны быть чистыми; продовольственное сырье и готовая продукция при транспортировке не должны контактировать друг с другом;
 - торговые места, при необходимости, должны быть обеспечены исправными, прошедшими метрологическую поверку, средствами измерения; продавец должен быть опрятно одетым, носить чистую санитарную одежду, нагрудный фирменный знак организации, его наименование, адрес, ФИО продавца; для сбора мусора устанавливаются емкости (сборники с одноразовыми пакетами), урны с последующим своевременным его удалением;
 - для посетителей развлекательных мероприятий, массовых гуляний устанавливается достаточное количество биотуалетов.
- Приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках, котлах в местах отдыха и на улицах разрешается при условии изготовления полуфабрикатов в стационарных организациях. При этом необходимо соблюдение следующих условий:
- наличие холодильного оборудования для хранения полуфабрикатов;
 - наличие в базовой организации условий для обработки инвентаря, тары;
 - использование для жарки древесины или готового древесного угля, металлических шампуров, а для отпуска - одноразовой посуды и столовых приборов;
 - осуществление жарки непосредственно перед реализацией;
 - наличие у работников личной медицинской книжки установленного образца с отметками о прохождении необходимых обследований, результатов лабораторных исследований, прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации;
 - наличие условий для соблюдения работниками правил личной гигиены;
 - размещение павильона на расстоянии не ближе 50 метров от жилых зданий, лечебно-профилактических организаций, спортивно-оздоровительных и образовательных учреждений.

При отсутствии условий, соответствующих требованиям санитарных правил, производство и реализация шашлыков запрещена.

В целях предотвращения возникновения и распространения инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) организациям общественного питания рекомендуется согласовывать ассортимент реализуемых блюд с органами, осуществляющими функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения по месту размещения организации общественного питания.

Каждая емкость с пищевыми продуктами (блюдами, кулинарными изделиями) должна иметь маркировочный ярлык с указанием ее наименования и адреса организации-изготовителя, даты и часа изготовления, условий хранения и сроков годности. Ярлыки сохраняются до конца обслуживания мероприятия.

Организациям общественного питания, участвующим в организации питания, рекомендуется обеспечить дополнительный контроль за качеством и безопасностью приготовленных блюд. Для контроля приготовленных блюд отбираются суточные пробы.

Суточную пробу от приготовленного блюда отбирают стерильными (или прокипяченными) ложками в промаркированную стерильную (или прокипяченную) стеклянную посуду с плотно закрывающимися стеклянными или металлическими крышками. Порционные блюда отбираются в полном объеме, при этом салаты, первые и третьи блюда, гарниры - не менее 100 гр.

Отобранные суточные пробы сохраняют не менее 48 часов в специальном холодильнике или в специально отведенном месте холодильника при температуре +2 - +6 °С.

При неудовлетворительных результатах лабораторных исследований продукции повторно исследуется удвоенное количество образцов, проводится дополнительный контроль производства по ходу технологического процесса, сырья, полуфабрикатов, вспомогательных материалов, воды и воздуха, санитарной одежды, рук работников организации, санитарно-гигиенического состояния всех рабочих помещений.

При получении неудовлетворительных результатов лабораторных исследований разрабатываются и проводятся необходимые санитарно-гигиенические и противоэпидемические мероприятия.

Сервировку и порционирование блюд необходимо осуществлять персоналом с использованием одноразовых перчаток для каждого вида блюд.

Реализация полуфабрикатов, готовых блюд и других изделий вне организации общественного питания должна осуществляться при наличии сопроводительных документов (товарно-транспортной накладной, декларации или сертификата о соответствии). Сопроводительные документы в организацию общественного питания должны храниться не менее 30 дней с момента изготовления блюда.

Во всех организациях, независимо от формы собственности, осуществляется производственный контроль за качеством и безопасностью вырабатываемой продукции и санитарным состоянием, условиями труда работников. В соответствии с п.п. 8.9, 8.10, 8.11 СП 3.1.7.2616-10 «Профилактика сальмонеллеза», п.п. 9.5, 9.7, 9.9. СП 3.1.7.2817-10 «Профилактика листериоза у людей» на предприятиях общественного питания в рамках производственного контроля должны проводиться исследования продукции на патогенные микроорганизмы не реже 1 раза в 6 месяцев.

Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям рекомендуется обеспечить до начала проведения массовых мероприятий обследование работников пищевых предприятий на возбудителей острых кишечных инфекций вирусной этиологии, в том числе на норовирусы.

Согласно ст. 469 Гражданского кодекса РФ, ст. 4 Закона РФ «О защите прав потребителей» продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи, а покупатель обязан принять и оплатить этот товар. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода используется.

Качество реализуемых продуктов питания в организациях торговли может быть подтверждено путем предоставления продавцом (исполнителем) документов, подтверждающих соответствие данной продукции установленным требованиям (сертификатов соответствия, деклараций соответствия).

В случае обнаружения недостатков товара, свойства которого не позволяют устранить их (к ним относятся продовольственные товары), покупатель вправе по своему выбору потребовать замены такого товара товаром надлежащего качества либо соразмерного уменьшения покупной цены. Вместо предъявления указанных требований покупатель вправе отказаться от приобретенного товара и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели несут ответственность за безопасность и качество реализуемой продукции в соответствии с требованиями законодательства РФ.