

**Договор аренды торгового места  
при проведении XXII Межрегиональной Никольской - Ильинской ярмарки в г. Никольске**

г. Никольск

30 июля 2022 года

МБУК «Информационно-методический центр культуры и туризма Никольского муниципального района Вологодской области», далее МБУК «ИМЦКиТ», в лице директора Лагутиной Светланы Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемый(ая) далее «Участник Ярмарки», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. МБУК «ИМЦКиТ» передает, а Участник ярмарки принимает во временное пользование торговое место, по адресу: Вологодская область, г. Никольск, ул. \_\_\_\_\_ место № \_\_\_\_\_

1.2. Настоящий договор одновременно является и актом приема-передачи торгового места для размещения объекта.

**2. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВЫХ МЕСТ**

2.1. Участнику Ярмарки предоставляется \_\_\_\_\_ торговое (ых) место (а) размером \_\_\_\_\_ кв. м.

2.2. Размещение Участника Ярмарки на Торговой площади производится строго в соответствии со схемой размещения, утвержденной приказом директора МБУК «ИМЦКиТ» № 8 от 16 мая 2022 г., согласованной с Администрацией Никольского муниципального района (постановление Администрации Никольского муниципального района № 523 от 07.06.2022 г.) и в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

2.3. Торговля Участниками Ярмарки на Торговой площади осуществляется: в дневное время с 8:00 до 18:00; в вечернее время с 18:00 до 23:00 30 июля 2022 года.

2.4. Установка оборудования допускается только на отведенной под торговое место площади.

2.5. Въезд транспорта на торговую площадь разрешается только для погрузки, разгрузки перед началом торговли и по окончании торговли на общих основаниях с наличием санитарных паспортов на специализированный автотранспорт по доставке пищевых продуктов либо с соблюдением иных требований, необходимых для въезда на территорию Ярмарки.

2.6. Участнику Ярмарки необходимо иметь бланки накладных, счетов-фактур, приходно-кассовых ордеров, сертификаты. Предприятия розничной продовольственной торговли и предприятия, оказывающие услуги общественного питания, должны иметь сертификат соответствия на оказание услуг.

2.7. Участник Ярмарки несет ответственность за соблюдение норм и правил, указанных в Приложении к настоящему Договору, в том числе обязуется освободить предоставленное торговое место.

2.8. На территории Ярмарки разрешена торговля напитками в жестяной и пластиковой таре. Торговля напитками в стеклянной таре, пиротехническими изделиями, взрывными и жизнеопасными средствами запрещена.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Участник Ярмарки обязуется внести плату за размещение торгового места.

3.2. Плата за размещение временного объекта вносится наличными в кассу МБУК «Информационно-методический центр культуры и туризма Никольского муниципального района Вологодской области» по адресу: г. Никольск, ул. Советская, д. 91, или по следующим реквизитам: ФУ Никольского района /МБУК «Информационно-методический центр культуры и туризма» л\с 114.20.144.1, Казначейский счет 03234643196340003000 Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101, Банковский счет 40102810445370000022 Т.с. 02.03.00, КБК 00000000000000000150, ОКТМО 19634101001, ОГРН 1063538017498 ИНН/КПП 3514006976/351401001

3.3. Размер арендной платы за размещение на торговом месте составляет:

дневное время \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС;

вечернее время \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС.

3.4. Оплата общей суммы арендной платы производится Участником Ярмарки в порядке 100% предоплаты в срок до 8.00 30 июля 2022 г.

3.5. В случае, предусмотренным пунктом 2.7 Договора, плата за размещение торгового места Участнику Ярмарки не возвращается.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. МБУК «ИМЦКиТ» имеет право:

4.1.1. Проводить проверку соблюдения условий договора Участником Ярмарки.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием территории, предоставленной под размещение торгового места.

4.1.3. Приостанавливать торговую деятельность, ведущую Участником Ярмарки с нарушением условий настоящего договора.

4.1.4. При отсутствии документов, указанных в пункте 2.6. раздела 2 договор может быть расторгнут в одностороннем порядке без возврата платы за размещение временного торгового места.

4.1.5. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при неисполнении Участником Ярмарки условий договора, предусмотренных в порядке, указанного в п. 4.4 раздела 4 настоящего договора.

4.2. МБУК «ИМЦКиТ» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника Ярмарки, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.3. Участник Ярмарки имеет право:

4.3.1. Разместить торговое место на территории, указанной в пункте 1.1. настоящего договора.

4.4. Участник Ярмарки обязан:

4.4.1. Разместить торговое место на отведенной территории и эксплуатировать его по целевому назначению.

4.4.2. Оснастить торговое место урнами, мусоросборниками со съемными вкладышами для сбора мусора.

4.4.3. Разместить полное наименование юридического лица, юридического адреса или индивидуального предпринимателя с указанием ОГРН и ИНН в наглядной и доступной для потребителя товаров и услуг форме.

4.4.4. Обеспечить чистоту и порядок торгового места и территории, прилегаемой к торговому месту, в радиусе 1 метра.

4.4.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных, надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.



## ПРИЛОЖЕНИЕ

### К сведению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, населения Вологодской области об основных требованиях к организациям торговли, общественного питания при проведении массовых мероприятий

Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны знать и выполнять требования законодательства, а именно:

- Единые санитарно-эпидемиологические требования к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденные Решением Комиссии таможенного союза от 28.05.2010 г. № 299;
  - Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
  - Федеральный закон от 02.01.2000 г. № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;
  - Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
  - Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 09.10.2013 N 67 (ред. от 10.07.2020)
  - "О техническом регламенте Таможенного союза "О безопасности молока и молочной продукции"
  - Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 09.12.2011 №883 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Технический регламент на масложировую продукцию"
  - Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 09.12.2011 №882 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Технический регламент на соковую продукцию из фруктов и овощей"
  - Закон Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27.10.2020 N 32 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"
  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 20.11.2020 N 36
  - "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию"
  - СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;
  - СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 4 (ред. от 11.02.2022)
  - "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"
  - Постановление Правительства РФ от 21.09.2020 N 1515 "Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания"
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей подтверждению соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»;
  - Методические указания МУ 3.1.1.2969-11 «ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЙ НАДЗОР, ЛАБОРАТОРНАЯ ДИАГНОСТИКА И ПРОФИЛАКТИКА КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ».
  - Постановление Правительства РФ от 30.12.2019 N 1939 "Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов".
  - ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА "О БЕЗОПАСНОСТИ АТТРАКЦИОНОВ" (ТР ЕАЭС 038/2016)
- При организации торговли и услуг общественного питания:
- реализация пищевой продукции должна осуществляться при наличии условий для ее хранения и реализации, установленных производителем продукции;
  - реализация питьевой воды и напитков в розлив допускается при наличии одноразовой посуды либо потребительской упаковки;
  - торговые палатки, киоски, торговые павильоны и другие сооружения должны быть обеспечены раковинами для мытья рук, с учетом подведения воды. В нестационарных торговых объектах, реализующих непродовольственные товары и упакованную нескорпортующую пищевую продукцию, в которых отсутствуют раковины, могут использоваться кожные антисептики;
  - нестационарные торговые объекты, при организации ярмарок, должны размещаться в местах, расположенных на расстоянии не более 100 м от туалета;
  - передвижные средства, используемые при организации развозной и разносной торговли, по окончании рабочего дня должны подвергаться санитарной обработке;
  - не допускается реализация на ярмарках скоропортящейся пищевой продукции при отсутствии холодильного оборудования;
  - реализация хлеба, кондитерских и хлебобулочных изделий должна осуществляться в упакованном виде;
  - для организации отпуска горячих готовых кулинарных изделий должны использоваться изотермические или подогреваемые емкости, тележки, внутренняя поверхность которых должна быть выполнена из моющихся и нетоксичных материалов;
  - при реализации пищевой продукции должны обеспечиваться: ежедневная уборка, наличие и использование инвентаря при отпуске пищевой продукции вразвес, контроль за соблюдением сроков годности пищевой продукции;
  - оборотная тара после завершения работы должна ежедневно вывозиться с территории размещения нестационарного торгового объекта, хранение оборотной тары на прилегающей к объекту территории не допускается;
  - продавец должен быть обеспечен санитарной одеждой и условиями для соблюдения правил личной гигиены;
  - продавец должен иметь при себе и предъявлять для контроля должностным лицам, уполномоченным осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, личную медицинскую книжку с отметками о пройденном медицинском осмотре и заключением врача о допуске к работе, товаросопроводительные документы на реализуемую пищевую продукцию, обеспечивающие ее прослеживаемость.
- Приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках, котлах на улицах допускается при соблюдении следующего:
- полуфабрикаты должны изготавливаться в стационарных предприятиях общественного питания;
  - имеется павильон (палатка, тент и прочее), подключенный к сетям водопровода и канализации, а также холодильное оборудование для хранения полуфабрикатов. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации, допускается использование нецентрализованных и (или) автономных систем питьевого водоснабжения и водоотведения, в том числе автономной системы канализации;
  - имеется одноразовая посуда и столовые приборы;
  - жарка блюд осуществляется непосредственно перед их реализацией;
  - имеются условия для соблюдения работниками правил личной гигиены;
  - мойка использованного инвентаря и тары осуществляется в стационарном предприятии общественного питания при отсутствии специально оборудованного места на улице.
- продавец обязан довести до сведения покупателя фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим работы, размещая указанную информацию на вывеске организации.
- Продавец - индивидуальный предприниматель должен предоставить покупателю информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа.
- Если деятельность, осуществляемая продавцом, подлежит лицензированию, то он обязан предоставить информацию о номере и сроке действия лицензии, а также об органе, ее выдавшем;
- продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи, а покупатель обязан принять и оплатить этот товар. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода используется;
  - продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.);
  - при осуществлении деятельности по продаже товаров на ярмарке продавец обязан своевременно в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую, достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора товаров информацию, в т.ч. на русском языке, о продукции, цене, об ее изготовителях, сроках годности, условиях хранения.
  - в случае если продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) на ярмарке осуществляется с использованием средств измерения (весов, гирь, мерных емкостей, метров и других), продавцами на торговом месте должны быть установлены соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска;
  - при осуществлении розничной торговли в месте нахождения потребителя вне торговых объектов путем непосредственного ознакомления потребителя с товаром не допускается продажа продовольственных товаров без потребительской упаковки, а также лекарственных препаратов, медицинских изделий, ювелирных и других изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней;
  - в случае обнаружения недостатков товара, свойства которого не позволяют устранить их (к ним относятся продовольственные товары), покупатель вправе по своему выбору потребовать замены такого товара товаром надлежащего качества либо соразмерного уменьшения покупной цены. Вместо предъявления указанных требований покупатель вправе отказаться от приобретенного товара и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.
  - Правила продажи товаров по договору розничной купли-продажи, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. N 2463, в наглядной и доступной форме доводятся продавцом до сведения покупателей.
- Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям рекомендуется обеспечить до начала проведения массовых мероприятий обследование работников пищевых предприятий на возбудителей острых кишечных инфекций вирусной этиологии, в том числе на норовирусы.
- Согласно ст. 469 Гражданского кодекса РФ, ст. 4 Закона РФ «О защите прав потребителей» продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи, а покупатель обязан принять и оплатить этот товар. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода используется.
- Качество реализуемых продуктов питания в организациях торговли может быть подтверждено путём предоставления продавцом (исполнителем) документов, подтверждающих соответствие данной продукции установленным требованиям (сертификатов соответствия, деклараций соответствия).
- В случае обнаружения недостатков товара, свойства которого не позволяют устранить их (к ним относятся продовольственные товары), покупатель вправе по

своему выбору потребовать замены такого товара товаром надлежащего качества либо соразмерного уменьшения покупной цены. Вместо предъявления указанных требований покупатель вправе отказаться от приобретенного товара и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели несут ответственность за безопасность и качество реализуемой продукции в соответствии с требованиями законодательства РФ.